

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย  
กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้  
และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่จะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์

ชื่อผู้ขายผลิตภัณฑ์ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้ออกผลิตภัณฑ์ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

ชื่อผลิตภัณฑ์ สินเชื่อโฮมโลนพอร์ยู

วันที่ 17 สิงหาคม 2569

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ หรือปลูกสร้างบ้าน หรือรับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์  
เพื่ออยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม

สูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน ร้อยละ 100  
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขธนาคาร

ระยะเวลาการกู้ยืม

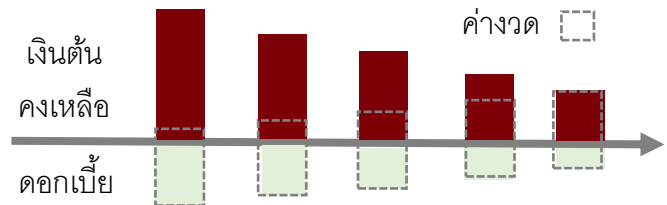
สูงสุด 35 ปี  
(อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ตามหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขธนาคาร)

ประเภทของการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระทุกเดือน

หลักการผ่อนชำระ

- แบบลดต้นลดดอก
- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรกเมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ

ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า

อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเป็นทั้งแบบลอยตัว\* และแบบคงที่

\*อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

## การคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น

หลังวันที่ 1 ก.ค. 64 เป็นต้นมา ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยถึงวันที่สรุปบัญชี โดยรวมวันที่สรุปบัญชีด้วย (จำนวนวันขึ้นอยู่กับวันที่ธนาคารสรุปบัญชี ซึ่งตามปกติจะอยู่ที่ราว 20 วันก่อนวันที่ครบกำหนดชำระของลูกค้า)

ตัวอย่าง เงินต้นคงค้าง ณ เดือน ต.ค. 4,984,883.56 บาท ครบกำหนดชำระทุกวันที่ 5 ของเดือน จำนวนเงินผ่อนชำระ 22,000 บาทต่อเดือน ดอกเบี้ยปกติ 3.35% ดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา 4.60% เดือน พ.ย. ลูกค้าไม่ได้นำเงินมาชำระ ดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระ 5.60% (4.60%+1%) เดือน ธ.ค. ลูกค้านำเงินมาชำระปกติ จำนวน 22,000 บาท

5 ต.ค.

15 ต.ค.

16 ต.ค.

ดอกเบี้ยปกติ

5 พ.ย.

ดอกเบี้ยผิดนัด

14 พ.ย.

5 ธ.ค.

## ชำระปกติ

จำนวน 22,000  
ตัดดอกเบี้ย  
13,753.24  
ที่เหลือ  
8,246.76 นำไป  
ตัดเงินต้น

## สรุปยอดบัญชีเพื่อ

เรียกเก็บดอกเบี้ย  
งวดเดือน พ.ย.  
จำนวนที่เรียกเก็บ  
วันที่ 5 พ.ย.  
จำนวน 22,000  
เรียกเก็บดอกเบี้ย  
14,183.01 ที่เหลือ  
นำไปเรียกเก็บเงิน  
ต้น 7,816.99

3.35%

ไม่ได้ชำระ

5.60%

## สรุปยอดบัญชีเพื่อ

เรียกเก็บดอกเบี้ย  
งวดเดือน ธ.ค.  
จำนวนที่เรียกเก็บ  
วันที่ 5 ธ.ค.  
จำนวน 22,000  
เรียกเก็บดอกเบี้ย  
13,725.20 ที่เหลือ  
นำไปเรียกเก็บเงิน  
ต้น 8,274.80

## มาชำระ

จำนวนที่ต้อง  
ชำระ 2 เดือน  
44,000  
งวดเดือน พ.ย.  
ตัดดอกเบี้ย  
14,183.01 ตัด  
เงินต้น 7,816.99  
งวดเดือน ธ.ค.  
ดอกเบี้ยที่ต้อง  
ชำระ 13,730.32  
เงินต้น 8,269.68

$$\begin{aligned} \text{ดอกเบี้ยปกติ} &= (\text{เงินต้นคงค้าง} \times \text{จำนวนวัน} \times \text{ดอกเบี้ยปกติ}) / 365^* \\ &= (4,984,883.56 \times 30 \text{ วัน} \times 3.35\%) / 365 \\ &= 13,725.20 \text{ บาท} \end{aligned}$$

\*ขึ้นอยู่กับจำนวนวันในแต่ละปี

\*\*นับจาก 16 ต.ค.-14 พ.ย.

$$\begin{aligned} \text{ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ} &= [(\text{เงินต้นในเดือนที่ผิดนัด} \times \text{จำนวนวัน} \times (\text{ดอกเบี้ยผิดนัด} - \text{ดอกเบี้ยปกติ})) / 365^*] \\ &= [(7,816.99 \times 10 \text{ วัน} \times (5.60\% - 3.35\%)) / 365] \\ &= 4.82 \end{aligned}$$

\*ขึ้นอยู่กับจำนวนวันในแต่ละปี

\*\*นับจาก 5 พ.ย.-14 พ.ย.

$$\begin{aligned} \text{รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระเดือน ธ.ค.} &= \text{ดอกเบี้ยปกติ} + \text{ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ} \\ &= 13,725.20 + 4.82 \\ &= 13,730.32 \text{ บาท} \end{aligned}$$

## หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร
- เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด
- หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้
- สมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Direct Debit) เพื่อความสะดวกในการชำระค่างวด และควรนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดตัดชำระ
- หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนตามกำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีเพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

## ผลที่เกิดขึ้นหากผิดนัดชำระหนี้

- ถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บตามสัญญาเงินกู้บวกเพิ่มอีกไม่เกิน 3% ต่อปีตั้งแต่เริ่มผิดนัด โดยคิดจากเงินต้นในงวดที่ผิดนัดนั้นๆ
- ภาระดอกเบี้ยที่อาจจะสูงขึ้นระหว่างเวลาผิดนัดชำระหนี้ หรือเบี้ยปรับจากการชำระหนี้ล่าช้า รวมทั้ง ค่าธรรมเนียมที่อาจจะเกิดขึ้น เช่น ค่าติดตามทวงถามหนี้
- ธนาคารจะหักเงินจากบัญชีเงินฝากหรือบัญชีอื่นๆ ที่ลูกค้ามีอยู่ เพื่อนำมาชำระหนี้ที่ค้างอยู่
- อาจถูกบอกเลิกสัญญาและดำเนินการตามกฎหมาย หรือโอนขายหนี้ต่อไป เช่น พ้องร้อง บังคับคดี ยึดทรัพย์

## ข้อควรทราบเกี่ยวกับวิธีการตัดชำระค่างวดสินเชื่อ

- ลำดับการตัดชำระหนี้** กรณีลูกค้าชำระตามใบแจ้งหนี้ หรือชำระเกินกว่าค่างวดตามใบชำระหนี้ ธนาคารจะตัดค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) ดอกเบี้ย และเงินต้น ตามลำดับ
- การคำนวณดอกเบี้ย** ตามหลักการตัดชำระแบบแนวนอน เมื่อลูกค้าชำระเกินหรือชำระเพิ่มจากค่างวดปกติ ธนาคารจะนำเงินนั้นไปตัดดอกเบี้ยหลังวันสรุปยอดบัญชีก่อน และส่วนที่เหลือนำไปตัดเงินต้น
- กรณีผิดนัดชำระหนี้** เงินที่ลูกค้านำมาชำระหนี้ ธนาคารจะไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ

## ลำดับการตัดชำระหนี้

ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ

**ตัวอย่าง** ลูกค้าค้างชำระ 3 งวด ยอดค้างชำระรวม 30,900 บาท นำเงินมาชำระ 10,300 บาท

|          | ค่าธรรมเนียม | ดอกเบี้ย | เงินต้น |
|----------|--------------|----------|---------|
| งวดที่ 1 | 300          | → 4,000  | → 6,000 |
| งวดที่ 2 | 300          | → 4,000  | → 6,000 |
| งวดที่ 3 | 300          | → 4,000  | → 6,000 |

- เริ่มตัดงวดที่ 1 โดยเริ่มจากค่าธรรมเนียม 300 บาท ดอกเบี้ย 4,000 บาท และเงินต้น 6,000 บาท
- กรณีนี้ เหลือยอดค้างสะสม 20,600 บาท ซึ่งมีเงินต้นค้างชำระ 12,000 บาท (งวดที่ 2 และ 3)

## รายละเอียดเพิ่มเติมดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้

สแกน QR Code หรือ [www.cimbthai.com/th/personal/important-notices/2021/announcement.html](http://www.cimbthai.com/th/personal/important-notices/2021/announcement.html)

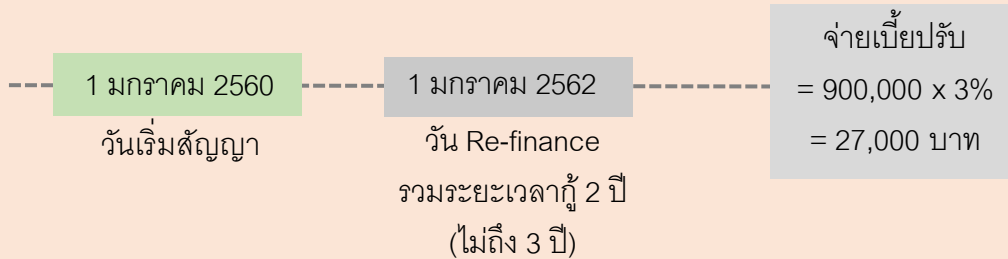


## เบี้ยปรับกรณียกเลิกและไถ่ถอนหลักประกันก่อนระยะเวลา 3 ปี โดยการ Re-Finance

มีเบี้ยปรับ 3% ของยอดคงเหลือ

เบี้ยปรับ = ยอดสินเชื่อคงเหลือ ณ วันปิดบัญชี x อัตราเบี้ยปรับ

ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ยอดสินเชื่อคงเหลือ 900,000 บาท และลูกค้าประสงค์ขอไถ่ถอนและปิดวงเงินสินเชื่อในปีที่ 2 (โดยสัญญาเงินกู้กำหนดระยะเวลาขั้นต่ำ 3 ปี จึงสามารถยกเลิกหรือไถ่ถอนเพื่อปิดบัญชี โดยไม่มีเบี้ยปรับ)



## การแจ้งให้ชำระหนี้

- จัดส่งใบแจ้งหนี้ทุกเดือน ทางไปรษณีย์ หรือ ทาง e-mail ตามความประสงค์ของลูกค้า
- แจ้งเตือนค้างวดล่วงหน้าเพิ่มเติม ผ่านทาง CIMB Thai Application

## การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า\*

- กรณีหักชำระจากบัญชีเงินฝาก: ส่งใบเสร็จทางไปรษณีย์ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามความประสงค์ของลูกค้า
- กรณีอื่นๆ: ได้รับตามช่องทางที่ลูกค้าชำระ เช่น เคาน์เตอร์บริการที่สาขา หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้ เป็นต้น

\*ใบแจ้งหนี้และใบเสร็จรับชำระเงินมีรายละเอียดต่างๆ เช่น วงเงินกู้ เงินต้นคงเหลือ ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมเบี้ยปรับ (ถ้ามี) รวมถึง จำนวนเงินที่ต้องชำระ หรือจำนวนเงินที่ชำระ วันที่ชำระครั้งต่อไป เป็นต้น

## ข้อแนะนำเพื่อลดภาระหนี้ในระยะยาว

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- การเลือกผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- ชำระเพิ่มอีกนิด ดอกเบี้ยน้อยลง ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น

## แสดงข้อมูลเปรียบเทียบการกู้ยืม

“เลือกผ่อนสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้อีกเยอะ”

ตัวอย่าง สินเชื่อผ่อนชำระเป็นงวด กู้เงิน 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 3.5% ต่อปี

| ตัวอย่างทางเลือก                                          | ทางเลือกที่ 1<br>ผ่อนสั้น          | ทางเลือกที่ 2<br>ผ่อนกลาง                                        | ทางเลือกที่ 3<br>ผ่อนยาว                                          |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ระยะเวลาที่หมดหนี้ (เดือน)                                | 164                                | 209                                                              | 292                                                               |
| เงินที่ต้องชำระต่องวด (บาท)                               | 7,700                              | 6,400                                                            | 5,100                                                             |
| ดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท)                                     | 258,693                            | 336,749<br>เสียดอกเบี้ยเพิ่ม 78,056 บาท<br>เทียบกับทางเลือกที่ 1 | 485,631<br>เสียดอกเบี้ยเพิ่ม 226,938 บาท<br>เทียบกับทางเลือกที่ 1 |
| รวมจ่ายทั้งสิ้นสัญญา (บาท)<br>= เงินต้น + ดอกเบี้ยทั้งหมด | 1,258,693<br>= 1,000,000 + 258,693 | 1,336,749<br>= 1,000,000 + 336,749                               | 1,485,631<br>= 1,000,000 + 485,631                                |

## ค่าใช้จ่ายในการขอสินเชื่อ

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน* | ขั้นต่ำ 3,210 บาท/แปลง                  |
| ค่าจดจำนอง                    | 1% ของทุนจำนอง                          |
| ค่าอากรแสตมป์                 | 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท) |

\*รายงานสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินเป็นกรรมสิทธิ์และข้อมูลภายในของธนาคารซึ่งไม่สามารถส่งมอบหรือเปิดเผยรายงานดังกล่าวให้ลูกค้าทราบได้

## การทำประกันอัคคีภัย

ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

### วงเงินประกันภัย

การทำประกันอัคคีภัยให้ทำในทุนประกันภัยที่มีมูลค่าเท่ากับมูลค่าราคาประเมินโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) เพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้าและทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

อย่างไรก็ดี ในกรณีลูกค้าขอสินเชื่อน้อยกว่าราคาประเมินโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานของ คปภ. (เช่น มูลค่าโครงสร้างบ้าน 1 ล้านบาท แต่ขอสินเชื่อ 700,000 บาท) ต้องให้สิทธิลูกค้าเลือกในการทำประกันเท่าวงเงินกู้ หรือเท่าสิ่งปลูกสร้าง

กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกัน เช่น ราคาประเมิน 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

### ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ใน กรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำเงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือจะนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

ข้อยกเว้นความคุ้มครองกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย สำหรับที่อยู่อาศัย เช่น ความเสียหายที่เกิดจากสงคราม การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การกระทำของผู้ก่อการร้าย การก่อวินาศกรรม รวมถึงทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง เช่น เงินแท่ง เงินตรา ธนบัตร ตามที่ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ ท่านสามารถศึกษาข้อยกเว้นเพิ่มเติมได้จากกรมธรรม์ฉบับเต็ม

ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประกัน และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้ และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน

### ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

- ช่วยลดภาระกับลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าประสบภัยพิบัติ

(กรณีเมื่อรายการส่งเสริมการขายของธนาคารสิ้นสุดลง ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยในช่วงระยะเวลาที่เหลือ)

## รายละเอียดผลิตภัณฑ์ประกันอัคคีภัย

สแกน QR Code หรือ <https://www.cimbthai.com/th/personal/products/insurance/non-life-insurances/cimb-thai-fire-insurance-for-secured-loans.html>



รับประกันภัยโดย บมจ. ชมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) หากมีปัญหา หรือข้อสงสัยใดๆ สามารถติดต่อ ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ 02-119-3000 (จันทร์ - ศุกร์ เวลา 08.30 – 17.00 น.)

## ประกันภัยทรัพย์สินภายในบ้าน (ประกันอัคคีภัยแบบสมัครใจเพิ่มเติม)

- ความคุ้มครองการประกันอัคคีภัย คุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินภายในสถานที่เอาประกันภัยจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด ภัยจากการเฉี่ยว และหรือการชนของยานพาหนะ หรือสัตว์พาหนะ ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม)
- ขยายความคุ้มครอง กลุ่มภัยธรรมชาติ ได้แก่ ภัยลมพายุ ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ และภัยจากน้ำท่วม ทั้งนี้รวมถึง ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายสำหรับค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ และความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล
- ความคุ้มครองหมวดการโจรกรรม ความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินภายในตัวอาคาร อันเกิดจากการลักทรัพย์ ที่ปรากฏร่องรอยัดแงะ หรือการชิงทรัพย์ หรือการปล้นทรัพย์ รวมถึงความเสียหายต่ออาคาร/สิ่งปลูกสร้างอันเกิดจากการกระทำที่ได้รับความคุ้มครอง
- ความคุ้มครองหมวดการประกันภัยสำหรับเงิน ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัยอันเกิดจากการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ และ/หรือความเสียหายของเงิน ภายในตู้নিরภัยหรือห้องนิรภัย อันเกิดจากการโจรกรรมเงิน
- ความคุ้มครองหมวดการประกันภัยกระจก ความเสียหายที่ทำให้กระจกแตก (ซึ่งไม่รวมถึงการเสียรูปหรือเสียหายนอกจากการร้าวตลอดความหนาของกระจก ความเสียหายที่เกิดในระหว่างการขนส่งหรือติดตั้ง หรือถอดถอน หรือเกี่ยวเนื่องโดยตรง และโดยอ้อมจากอัคคีภัย เป็นต้น)
- ความคุ้มครองหมวดความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก การเสียชีวิต บาดเจ็บ หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเสียหาย สูงสุดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- ความคุ้มครองหมวดเงินชดเชยกรณีการเสียชีวิตของผู้เอาประกันภัย คู่สมรส และ/หรือบุตร จากอัคคีภัย ระเบิด หรือโจรกรรมที่เกิดขึ้นภายในสถานที่เอาประกันภัย
- ระยะเวลาคุ้มครองของประกันภัยทรัพย์สินภายในบ้าน จะเป็นจำนวนปีที่เท่ากับระยะเวลาคุ้มครองของประกันอัคคีภัย สูงสุดไม่เกิน 5 ปี
- ธนาคารไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้าจะทำ ลูกค้ามีสิทธิที่จะเลือกทำประกันภัยทรัพย์สินภายในบ้านหรือไม่ก็ได้  
ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

## ประโยชน์ของการทำประกันภัยทรัพย์สินภายในบ้าน (ประกันอัคคีภัยแบบสมัครใจเพิ่มเติม)

- ประกันอัคคีภัยคุ้มครองทั้งโครงสร้างบ้าน และคุ้มครองทรัพย์สินภายในบ้าน ได้แก่ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ภัยโจรกรรม เงิน กระจก ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เป็นต้น รวมถึงให้ความคุ้มครองจากภัยน้ำท่วม ตามทุนประกันที่ระบุในกรมธรรม์
- มีความคุ้มครองบุคคลในครอบครัว จากการเสียชีวิตภายในบ้านจากเหตุที่กำหนด



## ข้อยกเว้นที่ไม่ได้รับความคุ้มครอง

- รับประกันภัยเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่เป็นคอนกรีตล้วน หรือลักษณะตึก
- รับประกันภัยสิ่งปลูกสร้างอายุไม่เกิน 20 ปี
- รับประกันภัยสำหรับที่พักอาศัยเท่านั้น
- สงวนสิทธิ์ซื้อได้ 1 กรมธรรม์ ต่อสิ่งปลูกสร้าง

## รายละเอียดผลิตภัณฑ์ประกันภัยทรัพย์สินภายในบ้าน (ประกันอัคคีภัยแบบสมัครใจเพิ่มเติม)

สแกน QR Code หรือ <https://www.cimbthai.com/th/personal/products/insurance/non-life-insurances/cimb-thai-home-care.html>



รับประกันภัยโดย บมจ. ชมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) หากมีปัญหา หรือข้อสงสัยใดๆ สามารถติดต่อ ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ 02-119-3000 (จันทร์ - ศุกร์ เวลา 08.30 – 17.00 น.)

## ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ธนาคารไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้าจะทำ ลูกค้ามีสิทธิที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้  
ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

- ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน หากผู้กู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าผู้ที่มีรายได้เป็นรายได้หลักของครอบครัวควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ทั้งนี้ หากเป็นกรณีผู้ร่วม 2 คน ผู้กู้ทั้ง 2 ควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อลดความเสี่ยง ไม่ต้องทิ้งภาระหนี้ให้กับผู้กู้ที่รายที่ยังมีชีวิต
- ควรทำตลอดระยะเวลา เท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้ หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลากู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิต จะไม่มีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท
- กรณีลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ จะช่วยให้ความเสี่ยงของธนาคารลดลง เนื่องจากประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อจะทำหน้าที่ชำระหนี้สินบางส่วนให้กับธนาคารได้ในกรณีที่ลูกค้าผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ที่ทำไว้กับธนาคารได้ เช่น กรณีลูกค้าผู้กู้เสียชีวิต ธนาคารจึงสามารถพิจารณาลดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อให้กับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อกับบริษัทประกันที่เป็นพันธมิตรของธนาคาร

## ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน

- กรณีผู้ขอสินเชื่อเสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้จะมอบให้ทายาท
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

## ข้อยกเว้นที่ไม่ได้รับความคุ้มครอง

- กรณีที่ผู้เอาประกันฆ่าตัวตายด้วยสมมติใจภายใน 1 ปี นับแต่วันเริ่มมีผลคุ้มครองตามกรมธรรม์ หรือตามการต่ออายุหรือตามการกลับคืนสู่สถานะเดิมของกรมธรรม์ครั้งสุดท้าย
- กรณีผู้เอาประกันภัยถูกผู้รับประโยชน์ฆ่าโดยเจตนา
- กรณีปกปิดข้อความจริงหรือแถลงข้อเท็จจริงที่จะมีผลต่อการพิจารณารับประกันภัย หรือ เป็นเหตุให้บริษัทปฏิเสธไม่จ่ายเงินค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันชีวิต

## รายละเอียดผลิตภัณฑ์ประกันคุ้มครองสินเชื่อ

สแกน QR Code หรือ <https://www.cimbthai.com/th/personal/products/insurance/life-insurances.html?filter=credit-life-insurance>



รับประกันภัยโดย บมจ.พรูเด็นเชียล ประกันชีวิต (ประเทศไทย) ศูนย์บริการลูกค้า 1621 อีเมล: hotline@prudential.co.th

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขอื่นๆ เพิ่มเติมได้ที่สัญญาประกัน เช่น ดอกเบี้ยค้ำประกัน, การปิดบัญชีเพื่อ Re-Finance เป็นต้น

ช่องทางติดต่อธนาคาร : CIMB Thai Care Center โทร 02 626 7777 หรือ ทุกสาขาของธนาคาร

ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน : CIMB Thai Care Center 02 626 7777 หรือ ธปท. ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน โทร 1213 หรือ [fcc@bot.or.th](mailto:fcc@bot.or.th)