

อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน

ประเภทหลักประกัน	กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม	พนักงานประจำ	30,000	1	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.65%	คงที่ 3.65%	คงที่ 3.65%	MRR-2.00%	3.65%	5.91%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.85%	คงที่ 3.85%	คงที่ 3.85%	MRR-2.00%	3.85%	5.97%
			2	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.95%	คงที่ 3.95%	คงที่ 3.95%	MRR-2.00%	3.95%	6.00%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 4.15%	คงที่ 4.15%	คงที่ 4.15%	MRR-2.00%	4.15%	6.05%
	พนักงานประจำ	50,000	3 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 85%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.13%	คงที่ 3.13%	คงที่ 3.13%	MRR-2.00%	3.13%	5.76%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.33%	คงที่ 3.33%	คงที่ 3.33%	MRR-2.00%	3.33%	5.82%
			4 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน > 85% - 90%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.33%	คงที่ 3.33%	คงที่ 3.33%	MRR-2.00%	3.33%	5.82%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.53%	คงที่ 3.53%	คงที่ 3.53%	MRR-2.00%	3.53%	5.88%
	เจ้าของกิจการ	50,000	5 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 70%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.13%	คงที่ 3.13%	คงที่ 3.13%	MRR-2.00%	3.13%	5.76%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.33%	คงที่ 3.33%	คงที่ 3.33%	MRR-2.00%	3.33%	5.82%
			6 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน > 70% - 80%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.33%	คงที่ 3.33%	คงที่ 3.33%	MRR-2.00%	3.33%	5.82%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.53%	คงที่ 3.53%	คงที่ 3.53%	MRR-2.00%	3.53%	5.88%
	พนักงานประจำ	50,000	7 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 85%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.43%	คงที่ 3.43%	คงที่ 3.43%	MRR-2.00%	3.43%	5.85%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.63%	คงที่ 3.63%	คงที่ 3.63%	MRR-2.00%	3.63%	5.91%
			8 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน > 85% - 90%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.63%	คงที่ 3.63%	คงที่ 3.63%	MRR-2.00%	3.63%	5.91%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.83%	คงที่ 3.83%	คงที่ 3.83%	MRR-2.00%	3.83%	5.96%
	เจ้าของกิจการ	50,000	9 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 70%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.43%	คงที่ 3.43%	คงที่ 3.43%	MRR-2.00%	3.43%	5.85%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.63%	คงที่ 3.63%	คงที่ 3.63%	MRR-2.00%	3.63%	5.91%
			10 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน > 70% - 80%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.63%	คงที่ 3.63%	คงที่ 3.63%	MRR-2.00%	3.63%	5.91%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.83%	คงที่ 3.83%	คงที่ 3.83%	MRR-2.00%	3.83%	5.96%

*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- สำหรับทางเลือก 1 และ 2 พนักงานประจำที่มีรายได้ประจำตั้งแต่ 20,000 บาทขึ้นไป และเมื่อรวมรายได้ทั้งหมดแล้วต้อง 30,000 บาทขึ้นไป
- สำหรับทางเลือก 3 – 10 สามารถรวมรายได้ของผู้หลักและผู้ร่วมได้
- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับทางเลือก 3 - 10
- สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 95% ของราคาประเมิน รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับทางเลือก 3 - 10
- ยกเว้น ค่าจดจำนอง เฉพาะทางเลือก 2, ทางเลือก 7 - 10
- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์สำหรับทุกทางเลือก
- กรณีลูกค้าได้รับการยกเว้นค่าจดจำนอง หากลูกค้าปิดบัญชีก่อน 5 ปี ธนาคารจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% คืน โดยจะคำนวณจากวงเงินกู้ในสัญญา(วงเงินอนุมัติ) ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถคืนค่าจดจำนองเป็นเงินสดหรือเช็คได้
- กรณีสมัครทำประกันชีวิตต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลาสัญญา กรณีไม่ทำ 10 ปี
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 5.76% - 6.05% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568 = 8.725% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.cimbthai.com หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดูได้ที่ www.cimbthaionlinecampaign.com