

อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน

ประเภทหลักประกัน	กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ประเภท	ปีที่ 1-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม	พนักงานประจำ / เจ้าของกิจการ	15,000 / 30,000	ทำประกันชีวิต	คงที่ 5.40%	MRR-1.50%	5.40%	6.76%
			ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 5.60%	MRR-1.50%	5.60%	6.81%
ทำประกันชีวิต			คงที่ 4.09%	MRR-2.00%	4.09%	6.04%	
ไม่ทำประกันชีวิต			คงที่ 4.29%	MRR-2.00%	4.29%	6.09%	
ทำประกันชีวิต			MRR-4.335%	MRR-1.50%	4.39%	6.48%	
ไม่ทำประกันชีวิต			MRR-4.135%	MRR-1.50%	4.59%	6.54%	
ทำประกันชีวิต			MRR-3.575%	MRR-1.50%	5.15%	6.69%	
ไม่ทำประกันชีวิต			MRR-3.375%	MRR-1.50%	5.35%	6.75%	
ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินตัวเอง							
อาคารพาณิชย์ (มือหนึ่ง)							
อาคารพาณิชย์ (มือสอง)							

*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- กรณีสมัครทำประกันชีวิตต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลากู้ กรณีกู้ไม่ถึง 10 ปี
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 6.04% - 6.81% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568 = 8.725% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.cimbthai.com หรือประกาศ ณ สาขานาการ
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดูได้ที่ www.cimbthaionlinecampaign.com