ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย

อัตราดอกเบี้ย **สินเชื่อบ้านแลกเงิน (มอร์เกจพาวเวอร์)**

สำหรับลูกค้าทั่วไปและรีไฟแนนซ์ (เฉพาะวงเงินกู้แบบมีระยะเวลาเท่านั้น (Term Loan))

ประเภทหลักประกัน	กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม, คอนโดมิเนียม และ อาคารพาณิชย์ (Mix use)	พนักงานประจำ / เจ้าของกิจการ	15,000 / 30,000	1	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-2.235%	MRR-1.00%	5.52%	7.00%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-1.935%	MRR-1.00%	5.72%	7.06%
		50,000	2	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-2.835%	MRR-1.00%	5.12%	6.90%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-2.535%	MRR-1.00%	5.32%	6.95%
			3	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-2.385%	MRR-1.00%	5.42%	6.98%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-2.085%	MRR-1.00%	5.62%	7.03%
		30,000	4	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-3.435%	MRR-1.00%	4.72%	6.78%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-3.135%	MRR-1.00%	4.92%	6.84%
			5	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-2.985%	MRR-1.00%	5.02%	6.87%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-2.685%	MRR-1.00%	5.22%	6.92%

*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- สำหรับผู้สมัครสินเชื่อ ระหว่างวันที่ 10 ส.ค. 69 – 31 ต.ค. 69
- อาคารพาณิชย์ไม่สามารถเลือกใช้ดอกเบี้ยทางเลือก 4 – 5 ได้
- กรณีประเภทหลักประกันเป็น บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน ไม่รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับทางเลือก 2 – 3
- กรณีประเภทหลักประกันเป็น อาคารพาณิชย์ (Mix use) สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาประเมิน ไม่รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับทางเลือก 2 – 3
- กรณีประเภทหลักประกันเป็น บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์ และ ทาวน์โฮม สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 95% ของราคาประเมิน ไม่รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับทางเลือก 4 - 5
- กรณีประเภทหลักประกัน คอนโดมิเนียม สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมิน ไม่รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับทางเลือก 4 - 5
- กรณีวงเงินกู้มากกว่า 10 ล้านบาท สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาประเมิน รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
- วงเงินสินเชื่อสูงสุด 30 ล้านบาท (รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย)
- ระยะเวลากู้สูงสุด 30 ปี สำหรับทางเลือก 1 – 3 และ ระยะเวลากู้สูงสุด 25 ปี สำหรับทางเลือก 4 - 5
- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ และ ค่าจดจำนอง เฉพาะทางเลือก 3
- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ และ ค่าอากรแสตมป์ เฉพาะทางเลือก 4
- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าอากรแสตมป์ และ ค่าจดจำนอง เฉพาะทางเลือก 5
- กรณีได้รับการยกเว้นค่าใช้จ่ายตามที่ธนาคารกำหนด มูลค่าที่ได้รับการยกเว้นมีดังนี้ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ มูลค่า 3,210 บาท, ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินสินเชื่อ (สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท) และ ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 150,000 บาท)
- กรณีลูกค้าได้รับการยกเว้นค่าจดจำนอง หากลูกค้าปิดบัญชีก่อน 5 ปี ธนาคารจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% คืน โดยจะคำนวณจากวงเงินกู้ในสัญญา (วงเงินอนุมัติ) ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถคืนค่าจดจำนองเป็นเงินสดหรือเช็คได้
- กรณีสมัครทำประกันชีวิตต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลากู้ กรณีกู้ไม่ถึง 10 ปี
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 6.78% – 7.06% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 11 มีนาคม 2569 = 8.525% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.cimbthai.com หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดูได้ที่ www.cimbthaionlinecampaign.com

CIMB THAI
ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย