

ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย

อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน

ประเภทหลักประกัน	กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม	พนักงานประจำ	30,000	1	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.29%	MRR-2.00%	3.29%	5.67%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.49%	MRR-2.00%	3.49%	5.72%
			2	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.59%	MRR-2.00%	3.59%	5.75%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.79%	MRR-2.00%	3.79%	5.81%
	พนักงานประจำ	50,000	3	ทำประกันชีวิต	คงที่ 2.99%	MRR-1.50%	2.99%	5.93%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.19%	MRR-1.50%	3.19%	5.99%
			4	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.19%	MRR-1.50%	3.19%	5.99%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.39%	MRR-1.50%	3.39%	6.05%
	เจ้าของกิจการ	50,000	5	ทำประกันชีวิต	คงที่ 2.99%	MRR-1.50%	2.99%	5.93%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.19%	MRR-1.50%	3.19%	5.99%
6			ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.19%	MRR-1.50%	3.19%	5.99%	
			ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.39%	MRR-1.50%	3.39%	6.05%	
พนักงานประจำ	50,000	7	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.39%	MRR-1.50%	3.39%	6.05%	
			ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.59%	MRR-1.50%	3.59%	6.11%	
		8	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.59%	MRR-1.50%	3.59%	6.11%	
			ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.79%	MRR-1.50%	3.79%	6.16%	
เจ้าของกิจการ	50,000	9	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.39%	MRR-1.50%	3.39%	6.05%	
			ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.59%	MRR-1.50%	3.59%	6.11%	
		10	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.59%	MRR-1.50%	3.59%	6.11%	
			ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.79%	MRR-1.50%	3.79%	6.16%	

*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- สำหรับผู้สมัครสินเชื่อ ระหว่างวันที่ 1 เม.ย 69 – 31 ก.ค. 69
- สำหรับทางเลือก 1 และ 2 พนักงานประจำที่มีรายได้ประจำตั้งแต่ 20,000 บาทขึ้นไป และเมื่อรวมรายได้ทั้งหมดแล้วต้อง 30,000 บาทขึ้นไป
- สำหรับทางเลือก 3 – 10 สามารถรวมรายได้ของผู้หลักและผู้ทุบรวมได้
- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับทางเลือก 3 - 10
- สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 95% ของราคาประเมิน รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย สำหรับทางเลือก 3 - 10
- ยกเว้น ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท) เฉพาะทางเลือก 2, ทางเลือก 7 - 10
- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ มูลค่า 3,210 บาท สำหรับทุกทางเลือก
- กรณีลูกค้าได้รับการยกเว้นค่าจดจำนอง หากลูกค้าปิดบัญชีก่อน 5 ปี ธนาคารจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% คืน โดยจะคำนวณจากวงเงินกู้ในสัญญา (วงเงินอนุมัติ) ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถคืนค่าจดจำนองเป็นเงินสดหรือเช็คได้
- กรณีสมัครทำประกันชีวิตต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลาสัญญา (วงเงินอนุมัติ) ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถคืนค่าจดจำนอง
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 5.67% - 6.16% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 11 มีนาคม 2569 = 8.525% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.cimbthai.com หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดูได้ที่ www.cimbthaionlinecampaign.com