

อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้านมือสอง

ประเภทหลักประกัน	กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์ และ ทาวน์โฮม	พนักงานประจำ	15,000	1	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.19%	MRR-2.00%	3.19%	5.64%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.39%	MRR-2.00%	3.39%	5.70%
			2 (ยกเว้น ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 150,000 บาท)	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.39%	MRR-2.00%	3.39%	5.70%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.59%	MRR-2.00%	3.59%	5.75%
อาคารพาณิชย์ (Mixed use)	พนักงานประจำ / เจ้าของกิจการ	15,000 / 30,000	3	ทำประกันชีวิต	คงที่ 5.39%	MRR-1.50%	5.39%	6.61%
ไม่ทำประกันชีวิต				คงที่ 5.59%	MRR-1.50%	5.59%	6.66%	
อาคารพาณิชย์			4	ทำประกันชีวิต	คงที่ 4.79%	MRR-1.50%	4.79%	6.45%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 4.99%	MRR-1.50%	4.99%	6.50%

*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- สำหรับผู้สมัครสินเชื่อ ระหว่างวันที่ 10 ส.ค. 69 – 31 ต.ค. 69
- หลักประกันอยู่ในเขต กทม. และ ปริมณฑล, ชลบุรี, ระยอง, เชียงใหม่, ภูเก็ต สำหรับทางเลือก 1 และ 2
- วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 3 ล้านบาท สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท สำหรับทางเลือก 1 และ 2
- ยกเว้น ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินกู้ (สูงสุดไม่เกิน 150,000 บาท) เฉพาะทางเลือก 2
- กรณีลูกค้าได้รับการยกเว้นค่าจดจำนอง หากลูกค้าปิดบัญชีก่อน 5 ปี ธนาคารจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% คืน โดยจะคำนวณจากวงเงินกู้ในสัญญา (วงเงินอนุมัติ) ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถคืนค่าจดจำนองเป็นเงินสดหรือเช็คได้
- กรณีสมัครทำประกันชีวิตต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลาที่ กรมฯ ไม่ถึง 10 ปี
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 5.64% - 6.66% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 11 มีนาคม 2569 = 8.525% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.cimbthai.com หรือประกาศ ณ สาขานาคาร
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดูได้ที่ www.cimbthaionlinecampaign.com